

ALLEGATO C)

## MODELLO DI PERIZIA ASSEVERATA

- art. 11, comma 6, lett. h) -

### PERIZIA ASSEVERATA

prevista dall'articolo 11, comma 6, lettera h) del bando Misura 413, Azione 1 "Ricettività turistica", Intervento 2 "Aiuti per l'aumento e la riqualificazione dei posti letto in affittacamere professionale", in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 21 del "Regolamento generale di attuazione del Piano di sviluppo rurale 2007 – 2013 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia" approvato con D.P.Reg. n. 040/Pres. del 28 febbraio 2011.

\*\*\*\*\*

#### Il sottoscritto

\_\_\_\_\_ (nome e cognome) iscritto al n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ dell'Albo/Collegio professionale dei \_\_\_\_\_  
(qualifica tecnica) della provincia di \_\_\_\_\_

#### in esecuzione dell'incarico conferito

dal signor \_\_\_\_\_ (*indicare: nome e cognome, luogo e data  
di nascita, domicilio o residenza e codice fiscale*) \_\_\_\_\_

#### redige perizia asseverata

in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 11, comma 6, lettera h) del bando Misura 413, Azione 1 "Ricettività turistica", Intervento 2 "Aiuti per l'aumento e la riqualificazione dei posti letto in affittacamere professionale" e dall'articolo 21 del "Regolamento generale di attuazione del Piano di sviluppo rurale 2007 – 2013 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia" approvato con D.P.Reg. n. 040/Pres. del 28 febbraio 2011;

**preso atto** dell'intenzione da parte del committente sopra generalizzato di presentare al GAL Open Leader domanda di aiuto a valere sulla misura 413, Azione 1 "Ricettività turistica", Intervento 2 "Aiuti per l'aumento e la riqualificazione dei posti letto in affittacamere professionale",

**verificato** che nella domanda di aiuto sono previsti investimenti aventi ad oggetto opere edili o ad esse assimilate<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Riportare una sintetica descrizione dell'intervento

**preso in esame** il progetto relativo alle opere edilizie o altri lavori assimilabili inclusi a firma del \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
composto dagli elaborati tecnici di data \_\_\_\_\_;

**eseguita** l'analisi delle caratteristiche specifiche del progetto, relativamente a misure, quantitativi e tipologie di lavorazioni, ai fini della determinazione di un'attendibile ipotesi di costo per l'esecuzione dell'intervento;

**verificato che:** le spese generali sono state imputate rispettando il tetto massimo del 12% dell'importo degli investimenti computati, e che vi è una diretta connessione tra le stesse e gli investimenti oggetto di contributo tenuto altresì conto che:

- a) l'IVA non è esposta nel computo metrico trattandosi di onere non imputabile ai fini della determinazione del costo ammissibile;
- b) non sono imputati oneri per imprevisti;

**preso** quale puntuale riferimento il Prezzario regionale dei lavori pubblici, Edizione 2011, approvato con delibera della Giunta regionale del 15 ottobre 2010, n.2049;

**(EVENTUALE) ritenuto**<sup>2</sup>

- che** per determinate categorie di opere il riferimento al predetto Prezziario non risulta esaustivo;
- che** si è così fatto ricorso a specifica analisi dei prezzi come si evince dal computo metrico estimativo;
- e che** per determinate categorie di opere edili ad alto contenuto specialistico si è fatto ricorso a preventivo di impresa specializzata del settore;
  
- predisposto personalmente** il computo metrico estimativo così come previsto dall'art. 11, comma 6, lettera h) del bando contenente il dettaglio analitico delle singole misure dei quantitativi corrispondenti a quanto previsto negli elaborati progettuali, con riferimento al codice di prezzario regionale per ciascuna voce di costo/lavorazione, che si allega sub "1" alla presente perizia, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

*oppure*

- visto e preso atto del**<sup>3</sup> computo metrico estimativo così come previsto dall'art. 11, comma 6, lettera h) del bando contenente il dettaglio analitico delle singole misure dei quantitativi corrispondenti a quanto previsto negli elaborati progettuali, con riferimento al codice di prezzario regionale per ciascuna voce di costo/lavorazione, redatto da \_\_\_\_\_ (nome e cognome) iscritto al n. \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Barrare una o più delle opzioni.

<sup>3</sup> Opzione da selezionare ove il computo metrico estimativo non sia stato redatto a cura dello stesso tecnico incaricato alla redazione della presente perizia (caso nel quale, inoltre, lo stesso computo metrico risulterà anche asseverato con giuramento dallo stesso suo predisponente e non dal tecnico incaricato alla redazione della perizia).

\_\_\_\_\_ dell'Albo/Collegio professionale dei \_\_\_\_\_  
(qualifica tecnica) della provincia di \_\_\_\_\_, Asseverato in data \_\_\_\_\_/ in data  
odierna e che si allega sub "1" alla presente perizia, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

**(EVENTUALE) dato atto che** l'intervento prevede fra l'altro l'installazioni di impianti tecnologici diversi dall'impianto elettrico e idrico-termico-sanitario e strettamente connessi alla struttura oggetto dell'intervento, per i quali è stata acquisita pluralità (terna) di preventivi di imprese diverse ed è stata eseguita la determinazione motivata di costo con specifica relazione giustificante la scelta come evidenziato nel Prospetto di comparazione tra preventivi;

### **ATTESTA QUANTO SEGUE**

1. **che** gli interventi sono ammissibili in base a quanto previsto dall'articolo 6 del bando
2. **che** il costo complessivo delle opere è pari a euro \_\_\_\_\_ ed è così ripartito:
  - a) opere edilizie o assimilabili, euro \_\_\_\_\_ ;
  - b) impianti tecnologici, euro \_\_\_\_\_ ;
  - c) spese generali, euro \_\_\_\_\_ ;
3. **che** il sopra citato computo metrico analitico è stato redatto tenendo conto delle misure desumibili dal progetto;
4. **che** il costo per la fornitura degli impianti tecnologici e diversi dagli impianti elettrico, idrico-termico-sanitario, è stato determinato sulla base di criteri economico funzionali previo confronto di una terna di preventivi di imprese diverse laddove disponibili, il tutto come desumibile dal Prospetto di comparazione tra preventivi (Allegato D) contenente, per ciascun articolo, l'individuazione dei preventivi messi a confronto, il costo individuato come ammissibile, i motivi della scelta ovvero, laddove non disponibile una molteplicità di preventivi, riportante la motivazione oggettiva della condizione di deroga;
5. **che**<sup>4</sup>:
  - i progetti di intervento allegati alla domanda e redatti in ossequio alla vigente disciplina urbanistica nazionale e regionale, sono gli stessi di cui agli elaborati predisposti e depositati alla competente autorità per il rilascio dei dovuti provvedimenti autorizzatori;
  - si tratta di intervento soggetto a dichiarazione di inizio attività;
  - si tratta di l'attività edilizia libera per la quale specifica quanto segue:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Scegliere una delle opzioni

6. **che** i progetti di intervento allegati alla domanda rispettano la normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche, con riferimento alla situazione di fatto e alle modifiche previste con i lavori di cui al progetto.

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico incaricato alla redazione della perizia

---

**ALLEGATO 1**  
**ALLA PERIZIA ASSEVERATA**  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ANALITICO**

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico autore del computo

---

**ALLEGATO 2**  
**ALLA PERIZIA ASSEVERATA**  
**PROSPETTO DI COMPARAZIONE TRA PREVENTIVI**

Dichiarazione resa da un tecnico qualificato in merito alla valutazione della terna di preventivi relativi ad impianti tecnologici.

**RIFERIMENTI:**

Denominazione proponente: \_\_\_\_\_

Tipologia di intervento: \_\_\_\_\_

<b>INTERVENTO N. 1 - DESCRIZIONE ACQUISTI</b>				
	<b>Preventivo prescelto</b>	<b>1^ e 2^ Preventivo di raffronto</b>		<b>Motivazioni scelta<sup>5</sup></b>
<b>Ditta</b>				
<b>N:</b> _____				
<b>Data</b> _____				
<b>Importo<sup>6</sup></b>				
<b>INTERVENTO N. 2 - DESCRIZIONE ACQUISTI:</b>				
	<b>Preventivo prescelto</b>	<b>1^ e 2^ Preventivo di raffronto</b>		<b>Motivazioni scelta</b>
<b>Ditta</b>				
<b>N:</b> _____				
<b>Data</b> _____				
<b>Importo</b>				
<b>INTERVENTO N. 3 - DESCRIZIONE ACQUISTI:</b>				
	<b>Preventivo prescelto</b>	<b>1^ e 2^ Preventivo di raffronto</b>		<b>Motivazioni scelta</b>
<b>Ditta</b>				
<b>N:</b> _____				
<b>Data</b> _____				
<b>Importo</b>				

**ULTERIORI ANNOTAZIONI:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico

\_\_\_\_\_

<sup>5</sup> Fare riferimento a criteri economico funzionali. Nel caso di preventivi di raffronto disponibili in numero inferiore a tre argomentare adeguatamente, ad esempio in base all'impossibilità di reperire offerte per la stessa tipologia di fornitura in un ambito territoriale economicamente sostenibile, o in considerazione dell'eventualità di contenuti particolarmente innovativi della fornitura, o in considerazione della necessità di garantire completezza a precedenti installazioni o in relazione ad altre plausibili motivazioni. Qualora i preventivi si riferiscano a tipologie non esattamente sovrapponibili dovrà essere dato della comparabilità tra i diversi modelli costruttivi disponibili sul mercato.

<sup>6</sup> Importo IVA inclusa e al netto di eventuali sconti.