



Via Pramollo, 16  
33016 Pontebba (UD)  
Tel e Fax 0428-90148  
[info@openleader.it](mailto:info@openleader.it)  
Posta certificata: [openleader@pec.it](mailto:openleader@pec.it)  
[www.openleader.it](http://www.openleader.it)  
P IVA 02055820308  
Registro Imprese di Udine – REA 0232281

Gent.mo  
Luca Fadi

**PEC: [alessandra.lepore@archiworldpec.it](mailto:alessandra.lepore@archiworldpec.it)**

Pontebba, 12 agosto 2026

Prot. 614/2026

**Oggetto: Intervento 2 “Strutture e servizi per l’ospitalità diffusa e il turismo esperienziale” del complemento per lo sviluppo rurale (CSR) della Regione autonoma FVG al Piano strategico della PAC 2023-2027, SRG06 Leader”.**

**Aiuti di importo limitato per i progetti CLLD Art. 61 Reg. (UE) 2022/2472 (ABER).**

**Concessione del finanziamento.**

**SIAN-COR: 2655463**

**CUP: I46B26000000007**

#### **IL PRESIDENTE DEL GRUPPO DI AZIONE LOCALE OPEN LEADER**

**Visto** il regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 e in particolare gli articoli 31, 32 e 33 concernenti rispettivamente lo sviluppo locale partecipativo, le strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo e i Gruppi di azione locale;

**Visto** il regolamento (UE) 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio del 2 dicembre 2021 e in particolare l’articolo 77, paragrafo 1, lettera b), che contempla, tra gli interventi per lo sviluppo rurale, quello relativo alla cooperazione per preparare e attuare l’iniziativa LEADER;

**Visto** il regolamento (UE) 2021/2116 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 2 dicembre 2021, sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune e che abroga il regolamento (UE) n. 1306/2013;

**Visto** il Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 (PSN PAC), approvato in via definitiva dalla Commissione con decisione C(2022)8645 del 2 dicembre 2022, e successivamente modificato con decisione C(2023)6990 del 23 ottobre 2023, con decisione della Commissione C(2024) 6849 del 30 settembre 2024, con decisione della Commissione C(2024) 8662 di data 11 dicembre 2024 e con decisione della Commissione C(2025) 3805 di data 18 giugno 2025;

**Visto** il Complemento per lo sviluppo rurale (CSR) della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia al PS PAC 2023-2027 approvato con deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 2023, n. 26 e le successive deliberazioni con le quali sono state recepite nel CSR, quale documento attuativo regionale del PSP, le modifiche apportate al PSP medesimo, riportando, tra le altre, anche la scheda relativa all’intervento SRG06 – Leader – attuazione strategie sviluppo locale;

**Viste** le “Disposizioni attuative concernenti gli interventi connessi agli investimenti di cui al complemento per lo sviluppo rurale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia al Piano strategico PAC 2023-2027”, approvate con deliberazione di Giunta Regionale del 4 agosto 2023, n. 1259;

**Visto** il “Bando per l’accesso all’intervento SRG06 - LEADER – attuazione delle strategie di sviluppo locale del Complemento per lo sviluppo rurale (CSR) della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia al Piano



strategico PAC 2023-2027”, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 869 del 1° giugno 2023, come modificato con deliberazione della Giunta regionale n. 536 del 17 aprile 2025;

**Vista** la Strategia di sviluppo locale del GAL Open Leader nella sua versione finale, approvata con decreto n. 59117/GRFVG del 1° dicembre 2023 del Direttore del Servizio coordinamento politiche per la montagna della Regione;

**Visto** il Bando dell’Intervento 2 “Strutture e servizi per l’ospitalità diffusa e il turismo esperienziale” della SSL” (di seguito citato come “bando”), pubblicato sul BUR n. 5 del 29/01/2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 952 del 20 giugno 2024 avente ad oggetto l’individuazione delle sanzioni per mancato rispetto degli impegni da parte dei beneficiari dei bandi adottati dal GAL;

**Richiamata** la domanda di sostegno n. 298902 rilasciata sul portale del sistema informativo OPR FVG in data 13/05/2025, presentata da parte di Fadi Luca (CUAA FDALCU81D10L483N), per un importo di euro 90.000,00 a fronte di un importo complessivo di costo preventivato pari ad euro 158.974,57;

**Vista** la nota prot. 507 del 24/06/2025 con la quale il GAL comunica l’avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visti** il verbale di controllo amministrativo sulle domande di sostegno e le relative check list controlli, redatti in data 14/10/2025 che quantificano quale costo ammissibile dell’operazione di cui trattasi, l’importo di euro 150.000,00, tenuto conto dei limiti di spesa previsti dall’articolo 7 del bando;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di amministrazione di Open Leader n. 345/02 di data 10/11/2025 con la quale è stata approvata la “graduatoria delle domande ammesse a finanziamento” e sono stati stabiliti gli importi concedibili a finanziamento;

**Dato atto** che ai sensi della sopracitata delibera il progetto presentato da Fadi Luca non è risultato finanziabile per carenza di risorse;

**Vista** la deliberazione n. 351/01 del 16/06/2026 con cui il Consiglio di amministrazione di Open Leader ha adottato la prima modifica alla SSL, prevedendo un aumento di risorse a valere sull’Intervento in oggetto, autorizzata con decreto del Direttore del Servizio coordinamento politiche per la montagna n. 1377/AGFOR del 09/03/2022;

**Vista** la deliberazione n. 353/01 del 31/07/2026 del Consiglio di amministrazione di Open Leader che ha approvato in via definitiva la nuova versione della SSL;

**Vista** la deliberazione n. 353/02 del 31/07/2026 del Consiglio di amministrazione di Open Leader che ha approvato lo scorrimento della graduatoria relativa all’Intervento 2;

**Preso atto** che con le ulteriori risorse stanziare sul presente Intervento è possibile garantire il finanziamento al beneficiario **Fadi Luca** per un importo di sostegno di euro **90.000,00**;

**Considerato** che all’operazione oggetto della domanda di sostegno è attribuito il **CODICE CUP n. I46B26000000007**;

**Visto** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), ed in particolare l’articolo 26 relativo agli obblighi di pubblicazione sulla rete internet degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

**Considerato** che il presente sostegno è erogato in conto capitale come aiuto di importo limitato per i progetti CLLD ai sensi dell’articolo 61 del Regolamento (UE) 2022/2472 (ABER);

**Dato atto** che l’aiuto è stato registrato sul Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN) e che il sistema ha attribuito:

- il Codice Univoco Interno della concessione **SIAN-COR: 2655463**;
- il Codice Univoco Interno dell’aiuto **SIAN-CAR 1017364**;

**Dato atto** che si è provveduto a richiedere le seguenti visure e a verificarne l’esito:

- Visura aiuti – **VERCOR: 38516382**;
- Visura Deggendorf - **VERCOR: 38516383**;

**Ritenuto** di provvedere con il presente provvedimento alla concessione del sostegno;

**DISPONE**



1. Il costo ammissibile dell'operazione riguardante la domanda di sostegno n. 298902, avente ad oggetto l'avvio di un'unità abitativa ammobiliata ad uso turistico, gestita in forma non imprenditoriale, è pari a euro 150.000,00.
2. Il sostegno concesso a favore Fadi Luca (CUAA FDALCU81D10L483N), di seguito indicato come "beneficiario", ammonta a euro **90.000,00 (novantamila/00)**, pari al 60% della spesa riconosciuta ammissibile.
3. La quota del sostegno di euro 90.000,00 fa carico al Complemento per lo Sviluppo Rurale (CSR) della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia al Piano Strategico PAC 2023-2027, SRG06 – Leader – attuazione delle Strategie di Sviluppo Locale, cofinanziato dall'Unione europea a valere sui fondi FEASR e sarà erogato secondo le modalità di pagamento stabilite dall'organismo pagatore (OPR FVG).
4. Il beneficiario è tenuto a rispettare i seguenti termini:
  - a) avvio dell'operazione entro il **11/11/2026**, a pena di revoca (art. 19, comma 1 del bando), fatte salve le cause di forza maggiore e le circostanze eccezionali;
  - b) conclusione e rendicontazione dell'operazione entro il **11/11/2027** (art. 19, comma 5 del bando); **la conclusione dell'operazione presuppone l'effettivo esercizio dell'attività ricettiva ai sensi della normativa applicabile.**
5. Le richieste di variante vanno presentate al GAL secondo le modalità di cui all'art. 21 del bando.
6. Il beneficiario è tenuto a rispettare i seguenti impegni:
  - a) avviare l'operazione oggetto della domanda di sostegno entro il termine indicato al punto 4, lettera a);
  - b) realizzare l'operazione conformemente a quanto indicato in domanda di sostegno e definito nel presente provvedimento di concessione, fatte salve eventuali successive varianti ammissibili;
  - c) mantenere i requisiti di ammissibilità del beneficiario e dell'operazione almeno fino alla liquidazione del saldo;
  - d) assicurare la stabilità dell'operazione oggetto di sostegno per almeno 5 anni dalla data di presentazione della domanda di pagamento del saldo;
  - e) rispettare i tempi di conclusione e rendicontazione dell'operazione indicati al punto 4, lettera b) del presente provvedimento di concessione, fatte salve eventuali proroghe;
  - f) rispettare il divieto di doppio finanziamento delle spese ammesse a sostegno;
  - g) rispettare gli obblighi di informazione e pubblicità per le operazioni oggetto di sostegno FEASR, in conformità a quanto stabilito dall'allegato III del regolamento (UE) 2022/129 della Commissione del 21 dicembre 2021 e s.m.i. e dal manuale d'utilizzo del logotipo del Programma di Sviluppo Rurale Friuli Venezia Giulia 2023-2027:
    1. fornendo sul sito web del beneficiario, ove tale sito esista, e sui siti di social media ufficiali una breve descrizione dell'operazione, in proporzione al livello del sostegno, compresi le finalità e i risultati, ed evidenziando il sostegno finanziario ricevuto dall'Unione;
    2. apponendo una dichiarazione che ponga in evidenza il sostegno dell'Unione in maniera visibile sui documenti e sui materiali di comunicazione riguardanti l'attuazione dell'operazione, destinati al pubblico o ai partecipanti, che presenti anche l'emblema dell'Unione conformemente alle caratteristiche tecniche di cui all'allegato II del regolamento;
    3. per le operazioni che consistono in investimenti in infrastrutture, costruzioni o beni materiali per le quali il sostegno pubblico totale supera 50.000 euro, collocando una targa informativa o un display elettronico equivalente recante informazioni sul progetto, che metta in evidenza il sostegno finanziario dell'Unione e che presenti anche l'emblema dell'Unione conformemente alle caratteristiche tecniche di cui all'allegato II del regolamento;
    4. per le operazioni non rientranti nell'ambito del punto 3 per le quali il sostegno pubblico totale supera 10.000 euro, esponendo in un luogo facilmente visibile al pubblico almeno un poster di misura non inferiore a un formato A3 o un display elettronico equivalente recante informazioni sull'operazione che evidenzino il sostegno ricevuto dall'Unione.
  - i) consentire lo svolgimento dei controlli previsti dalla normativa unionale, nazionale e regionale;
  - j) compilare la scheda di monitoraggio semestrale (scaricabile dal sito Europa FVG) e trasmetterla tramite PEC all'indirizzo [openleader@pec.it](mailto:openleader@pec.it) entro i seguenti termini:
    - entro il 31 luglio per i dati relativi al periodo 1° gennaio – 30 giugno;
    - entro il 31 gennaio per i dati relativi al periodo 1° luglio – 31 dicembre.

k) conservare separatamente tutta la documentazione relativa alle operazioni finanziate.

Il mancato rispetto degli impegni comporta l'applicazione di una sanzione in base a entità, gravità, durata e ripetizione dell'infrazione o l'esclusione dal sostegno, in conformità a quanto stabilito dal decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste del 26/02/2024 e dalla Delibera di Giunta Regionale n. 952 del 20 giugno 2024.

7. Fatto salvo il divieto del doppio finanziamento delle spese, il sostegno ricevuto è cumulabile con altre diverse forme di sostegno, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 33 del bando.

8. Sono ammesse a finanziamento le spese fatturate o altrimenti documentate e quietanzate dal giorno 08/05/2025, data di presentazione della domanda di sostegno tramite OPR FVG e fino al termine di conclusione dell'operazione di cui al punto 4, lettera b). Le spese generali connesse alla progettazione delle opere edili previste dall'operazione proposta, inclusi gli studi di fattibilità, sono ammissibili se effettuate sino a 24 mesi prima della presentazione della domanda di sostegno.

9. Il contributo è liquidato con le modalità previste dagli articoli 24, 25 e 26 del bando.

10. Le spese sostenute dal beneficiario sono comprovate da fatture elettroniche e da altri giustificativi di spesa fiscalmente validi, come previsto dall'articolo 23 del bando.

Le **fatture elettroniche**, munite di indicazione della data di ricezione (notifica) e dell'identificativo SDI disponibile nell'area riservata dell'Agenzia delle Entrate, **devono riportare obbligatoriamente il CUP** – Codice Unico Progetto assegnato all'operazione e indicato nel presente provvedimento.

Per spese sostenute anteriormente alla data del presente provvedimento, laddove ammissibili, la documentazione riporta il seguente riferimento "CSR FVG 2023-2027– Intervento SRG06 Leader".

11. Al fine di garantire il rispetto del requisito relativo al turismo esperienziale, si raccomanda di mantenere e rendere operativi gli elementi previsti nell'operazione, in particolare: la proposta stabile di pacchetti di esperienze sulla base di almeno sei degli accordi commerciali siglati e allegati alla domanda di sostegno.

12. Eventuali ulteriori prescrizioni derivanti dall'attribuzione dei punteggi:

- a) realizzazione di 5 posti letto;
- b) servizio di trasporto mediante navetta;
- c) presenza di un servizio igienico in ogni camera;
- d) miglioramento del parametro di efficienza energetica dell'edificio di almeno una classe;
- e) non aumento della superficie edificata;
- f) attivazione degli accordi commerciali di cui al precedente punto 11.

13. Il presente atto, in applicazione della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, è pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia.

14. Per tutto quanto non espressamente riportato dal presente decreto, si rimanda al bando nonché alla normativa europea e nazionale in materia di sostegno allo sviluppo rurale, al Complemento per lo sviluppo rurale (CSR) della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia al Piano strategico PAC 2023- 2027, alla SSL, nonché alla normativa applicabile alla specifica operazione.

IL PRESIDENTE  
Dott. Mauro Moroldo